

# **Kiinteistö Oy Väinöläntammi**

## **TILINPÄÄTÖS**

**1.1. - 31.12.2023**

**Säilytettävä vähintään 31.12.2033 asti.**

Osoite:  
Joukahaisentie 8  
28330 Pori  
Kotipaikka Pori  
Y-tunnus 0137989-2

---

**TILINPÄÄTÖS 31.12.2023**

**Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2023**

Sisällys

TOIMINTAKERTOMUS .....	1
TULOSLASKELMA.....	7
TASE .....	8
LIITETIEDOT .....	10
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA .....	12
KÄYTETYT TOSITELAJIT .....	12
ALLEKIRJOITUKSET .....	13
TILINTARKASTUSMERKINTÄ.....	13

Tämä tilinpäätös on säilytettävä vähintään 31.12.2033 asti. Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2029 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Isännöinti ja Tilipalvelu Porin Balanssi Ky  
Auktorisoitu tilitoimisto  
Valtakatu 6  
28100 Pori

## TOIMINTAKERTOMUS

### Yhtiön perustiedot

Tontti: Oma

Kiinteistötunnus: 609-044-0126-0010-L

Rakennukset: Kiinteistö käsittää yhden vuonna 1979 valmistuneen liikerakennuksen. Rakennuksen tilavuus on 5.903 m<sup>3</sup> ja huoneistoala 1.100 m<sup>2</sup>.

### Hallinto

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 20.2.2023. Kokouksessa päätettiin yhtiöjärjestyksen määrittämisestä asioista ja todettiin, että oikeuden päätös on saatu 15.2.2023. Todettiin, että päätöksessä yhtiö on velvollinen korvaamaan vastaajien oikeudenkäyntikulut korkolain 4§:n 1 momentin mukaisine viivästyskorkeineen kuukauden kuluttua tuomioon antamisesta. Tuomio on lainvoimainen 23.2.2023 alkaen. Ratkaisuun saavat vain vastaajat hakea muutosta valittamalla. Sovintosopimuksen mukaisesti kantajalle ei ole muutoksenhakuoikeutta ratkaisuun. Hallitukselle annettiin valtuudet tehdä vastavalitus, jos vastaajat valittavat tuomiosta.

Hallitukselle myönnettiin valtuudet aloittaa neuvottelut nykyisen vuokralaisen kanssa osakkeen myymisestä vuokralaiselle. Päätettiin rahastoida lainanlyhennysosuudet ja kerätyt lisähoitovastikkeet. Päätettiin lainan nostosta oikeuskulujen maksamista varten. Päätettiin hakea tarvittav määrä vakuuksia lainan vakuudeksi, Hallitukselle annettiin valtuudet kerätä lisähoitovastikkeita tarvittaessa tarvittava määrä oikeuskulujen maksamiseksi. Hallitukselle annettiin valtuudet päättää lainan nostosta, vakuuksista ja lainan määrästä.

Hallitukselle myönnettiin valtuudet kerätä max. kolmen kuukauden lisähoitovastikkeet yhtiön taloudellisen tilanteen niin vaatiessa.

### Hallitus:

1.1.-31.12.2023

Janne Friman, puheenjohtaja  
Riitta Ojansivu, varsinainen jäsen  
Jussi Ojansivu varsinainen jäsen

Hallitus kokoontui tilikaudella 4 kertaa.

Isännöitsijä: Isännöinti- ja Tilipalvelu Balanssi Ky / Juha Hautamäki

Tilintarkastajat: Kaarina Pyydönniemi, HT, tilintarkastaja  
Anne Hakala, KHT, varatilintarkastaja

Kiinteistön huolto: RTK-Palvelu Oy

### Vastiketiedot

Osakkailta on peritty maksuja seuraavasti:

Hoitovastike	01/2023 - 03/2023	3,425 € / m <sup>2</sup> /kk
Hoitovastike	04/2023 - 12/2023	4,425 € / m <sup>2</sup> /kk
Vesimaksu	01/2023 - 12/2023	50,00 € / hlö /kk
Autopaikka	01/2023 - 12/2023	15,00 € / kpl/kk
Rahoitusvastike kattoremontti	01/2023 - 03/2023	0,188781 € / os / kk
Rahoitusvastike kattoremontti	04/2023 - 12/2023	0,233038 € / os / kk

### Taloudellinen tulos

Tilikauden kirjanpidollinen tulos oli 9.032,22 euroa. Tulos oli hoitomenojen osalta ylijäämäinen 6.031,41 euroa. Hoitovastikkeen kumulatiivinen alijäämä oli -21.371,89 euroa joten tulevalle tilikaudelle siirtyy -15.340,48 euroa

Vastikerahoituslaskelma on toimintakertomuksen liitteenä.

### Vakuutukset

Yhtiöllä oli kiinteistön täysarvovakuutus IF Vahinkovakuutusyhtiössä.

Yhtiön vastuuvakuutuksen määrä on esine- ja henkilövahingoissa vahinkotapahtumaa kohti 1.000.000,00 €.

Toimitusjohtajan ja hallituksen vastuuvakuutuksen määrä on 200.000,00 € sekä oikeusturvavakuutuksen määrä on 30.000,00 €.

Omapastuu kaikissa vakuutuksissa on 1.000,00 euroa.

### Lainat

	Saldo	31.12.2023	31.12.2022
Op 570081-81052486 / kattoremontti		16.593,52	19.479,23

### Talousarviovertailu

Talousarviovertailu on toimintakertomuksen liitteenä.

Merkittävimmät poikkeamat todellisten kulujen ja talousarvion välillä olivat korjauskuluissa, jotka alittivat talousarvion 1.871,00 eurolla. Myös vedenkulutus alitti talousarvion 1.101,03 eurolla ja sähkötalot alittivat 1.207,15 eurolla sekä jätehuoltokulut ylittivät 1.254,38 eurolla.

### Energian ja veden kulutus

Vuonna 2023 lämpöenergian kulutus tilikaudella oli 34,20 kWh/m<sup>3</sup>, sähkönkulutus 0,81 kWh/m<sup>3</sup>, ja vedenkulutus 408 m<sup>3</sup>.

Vertailutiedot	Sähkön kulutus	Lämmitys kulutus	Veden kulutus
2011	8790 kWh	224,710 MWh	425 m <sup>3</sup>
2012	8250 kWh	248,497 MWh	408 m <sup>3</sup>
2013	8425 kWh	235,774 MWh	405 m <sup>3</sup>
2014	6863 kWh	219,153 MWh	407 m <sup>3</sup>
2015	7115 kWh	216,200 MWh	375 m <sup>3</sup>
2016	7587 kWh	246,550 MWh	309 m <sup>3</sup>
2017	8277 kWh	210,188 MWh	299 m <sup>3</sup>
2018	12 126 kWh	186,756 MWh	371 m <sup>3</sup>
2019	12 847 kWh	175,280 MWh	389 m <sup>3</sup>
2020	12 182 kWh	160,791 MWh	280 m <sup>3</sup>
2021	11 922 kWh	213,858 MWh	338 m <sup>3</sup>
2022	10 534 kWh	186,750 MWh	588 m <sup>3</sup>
2023	4 785 kWh	202,000 MWh	408 m <sup>3</sup>

## Osakesiirrot

Tilikaudella ei tehty osakesiirtoja

## Ollennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen

Liikehuoneisto 1 hallintaanotto jatkuu edelleen. Liikehuoneiston 1 oikeustoimet edellistä omistajaa vastaan on päättyneet ja käräjäoikeus on tehnyt päätöksen oikeudenkäyntikulujen jakaantumisesta riidan osapuolten kanssa. Päätöksestä ei ole valitettu. Liikehuoneisto 1 vuokralainen on tehnyt konkurssiin ja vuokrasopimus on irtisanottu syyskuussa 2023. Uusi vuokrasopimus on tehty lokakuussa 2023. Liikehuoneisto 1 vuokrasopimus on irtisanottu, maksamattomien vuokrien vuoksi.

Tilikaudella ei ollut merkittäviä korjauksia, vaan korjaukset olivat vuosikorjausluonteisia ja ne rahoitettiin korjausbudjetista. Todettiin, että yhtiön taloudellinen tilanne on erittäin heikko.

Yhteensä huoltoihin ja korjauksiin 3879,00 euroa.

Korjausten tarkempi erittely on esitetty omana liitteenään vastikelaskelmien jälkeen.

## Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset

Yhtiöllä on lainaa 16.593,52

Vakuuksia on yhteensä 100.000,00 euroa.

Panttikirja nrot	á eur	uudist. pvm	sijainti
285	100.000,00	05.01.2012	Länsi-Suomen Osuuspankki

Kiinnitykset on pantattuna Länsi-Suomen Osuuspankissa lainojen 570081-81015194 ja 570081-81052486 vakuudeksi.

## Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelemiseksi

Hallitus esittää tilikauden tuloksen 9 032,22 € kirjaamista voitto-/tappiutilille.

Porissa 25. päivänä huhtik kuuta 2024

HALLITUS

## VASTIKERAHOITUSLASKELMAT

1.1. - 31.12.2023

HOITOTUOTOT		
Hoitovastikkeet	75.515,12	
Vuokrat	2.580,00	
Käyttökorvaukset	2.958,00	
Muut kiinteistön tuotot	0,00	
Korkotuotot	275,35	
Muut rahoitustuotot	20,00	
Luottotappiot ja oikaisuerät	-21.034,48	
HOITOTUOTOT YHTEENSÄ		60.313,99
HOITOKULUT		
Hoitokulut	-50.903,13	
Korkokulut	-1.228,17	
Muut rahoituskulut	-2.151,28	
HOITOKULUT YHTEENSÄ		-54.282,58
RAHASTOJEN LISÄYS		0,00
HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		6.031,41
EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOVASTIKEJÄÄMÄ		-21.371,89
SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		-15.340,48
PÄÄOMATUOTOT, LAINA 2		
Pääomavastikkeet	3.995,55	
PÄÄOMATUOTOT, LAINA 2 YHTEENSÄ		3.995,55
PÄÄOMAKULUT, LAINA 2		
Korkokulut	-994,74	
Lainojen lyhennykset	-2.885,71	
PÄÄOMAKULUT, LAINA 2		-3.880,45
PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ, LAINA 2		115,10
EDELLISTEN TILIKAUSIEN PÄÄOMAVASTIKEJÄÄMÄ, LAINA 2		-116,20
SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIKEJÄÄMÄ, LAINA 2		-1,10
TARKISTUS KIRJANPITOON		
Hoitovastikeyli/alijäämä		-15.340,48
Pääomavastikeyli/alijäämä, laina 2		-1,10
Kokonaisjäämä		-15.341,58
Rahoitusomaisuus		3.800,97
Lyhytaikainen vieras pääoma		-22.101,01
Seuraavan tilikauden lainanlyhennykset		2.958,46
Taseen rahoitusasema		-15.341,58
Erotus		0,00

## KORJAUKSET

1.1. - 31.12.2023

Tilikauden aikana tehdyt korjaukset

6460 Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset		
Talotekniikka Järvinen Oy (1169) Paloluukkujen huolto katolla	5230500007	611,37
***		611,37
6480 Osakashall. olevien huoneistojen yhtiölle kuuluvat rak.tekn. ym. korjaukset		
IF VAHINKOVAKUUTUS OY Korvaus Kodikas keittiö, v 2022 laskuun	10230600011	-667,60
IF VAHINKOVAKUUTUS OY Korvaus Tehokuivaus Oy, v. 2022 laskuun	10230600011	-794,84
Rakennusliike Mannonen Oy (3764) LH 3, Siivouskomeron		
lattiakaivossa reikä, kaivo uusittu, lattian ja ylösnostot	5230700006	2.140,19
Porin Eko-Rakennus Oy (2456) Vesivahinkokartoitus 12.10.2023		
Väinölään Olohuone	5231000008	359,60
***		1.037,35
6530 LVI-järjestelmien korjaukset		
K.T. Tähtinen Oy (1058) Uusittu huippuimuri Koja Hifek eco 02	5230700004	1.664,12
Veikko Lehti Oy (1046) Imu/paine yhdistelmäauto	5230700007	320,66
Veikko Lehti Oy (1046) Imu/paine-yhdistelmäauto 22.9.2023	5231000003	245,50
***		2.230,28
Tilikauden aikana tehdyt korjaukset yhteensä		3.879,00

## TALOUSARVIOVERTAILU

	Toteutunut 1.1. - 31.12.2023	Budjetti	Ero	Tot. %
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>				
Vastikkeet yhteensä	75.515,12	55.110,00	20.405,12	137,0
Vuokrat	2.580,00	2.400,00	180,00	107,5
Käyttökorvaukset	2.958,00	3.000,00	-42,00	98,6
Muut kiinteistön tuotot	0,00	0,00	0,00	
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>81.053,12</b>	<b>60.510,00</b>	<b>20.543,12</b>	<b>133,9</b>
<b>LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT YHTEENSÄ</b>	<b>-21.034,48</b>	<b>-4.971,00</b>	<b>-16.063,48</b>	<b>423,1</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>				
Hallinto yhteensä	-11.344,74	-11.690,00	345,26	97,0
Käyttö ja huolto yhteensä	-5.718,55	-6.024,00	305,45	94,9
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-554,81	-700,00	145,19	79,3
Lämmitys	-18.760,15	-18.500,00	-260,15	101,4
Vesi ja jätevesi	-1.898,97	-3.000,00	1.101,03	63,3
Sähkö ja kaasut	-1.092,85	-2.300,00	1.207,15	47,5
Jätehuolto	-2.034,38	-780,00	-1.254,38	260,8
Vahinkovakuutukset	-2.328,26	-2.335,00	6,74	99,7
Kiinteistövero	-2.836,36	-2.660,00	-176,36	106,6
Korjaukset yhteensä	-3.879,00	-5.750,00	1.871,00	67,5
Muut hoitokulut	-455,06	-1.800,00	1.344,94	25,3
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-50.903,13</b>	<b>-55.539,00</b>	<b>4.635,87</b>	<b>91,7</b>
<b>KÄYTTÖKATE/HOITOKATE</b>	<b>9.115,51</b>	<b>0,00</b>	<b>9.115,51</b>	
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>				
Rakennuksista ja rakennelmista				
Koneista ja kalustosta				
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>				
Korkotuotot	275,35			
Muut rahoitustuotot	20,00			
Pääomavastikkeet	3.995,55			
Korkokulut yhteensä	-2.222,91	0,00	-2.222,91	
Muut rahoituskulut yhteensä	-2.151,28	0,00	-2.151,28	
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-83,29</b>	<b>0,00</b>	<b>-83,29</b>	
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>9.032,22</b>	<b>0,00</b>	<b>9.032,22</b>	
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)</b>	<b>9.032,22</b>	<b>0,00</b>	<b>9.032,22</b>	



## TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2023	1.1. - 31.12.2022
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>		
Vastikkeet	75.515,12	120.560,32
Vuokrat	2.580,00	2.580,00
Käyttökorvaukset	2.958,00	3.144,00
Muut kiinteistön tuotot		6.061,70
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>81.053,12</b>	<b>132.346,02</b>
<b>LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT</b>	<b>-21.034,48</b>	<b>-115.330,08</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>		
Hallinto	-11.344,74	-7.132,38
Käyttö ja huolto	-5.718,55	-6.397,08
Ulkoalueiden hoito	-554,81	-634,41
Lämmitys	-18.760,15	-16.440,20
Vesi ja jätevesi	-1.898,97	-2.965,88
Sähkö ja kaasut	-1.092,85	-2.569,05
Jätehuolto	-2.034,38	-676,40
Vahinkovakuutukset	-2.328,26	-2.087,96
Kiinteistövero	-2.836,36	-2.659,96
Korjaukset	-3.879,00	-7.235,87
Muut hoitokulut	-455,06	-350,72
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-50.903,13</b>	<b>-49.149,91</b>
<b>KÄYTTÖKATE/HOITOKATE</b>	<b>9.115,51</b>	<b>-32.133,97</b>
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>		
Rakennuksista ja rakennelmista		-28.220,34
Koneista ja kalustosta		-329,14
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ</b>		<b>-28.549,48</b>
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>		
Korkotuotot	275,35	79,07
Muut rahoitustuotot	20,00	10,00
Pääomavastikkeet	3.995,55	3.449,28
Korkokulut	-2.222,91	-1.135,28
Muut rahoituskulut	-2.151,28	-671,65
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-83,29</b>	<b>1.731,42</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>9.032,22</b>	<b>-58.952,03</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄ)</b>	<b>9.032,22</b>	<b>-58.952,03</b>

<b>TASE</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	25.228,19	25.228,19
Liittymismaksut	4.679,83	4.679,83
Rakennukset ja rakennelmat	374.927,33	374.927,33
Koneet ja kalusto	987,41	987,41
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>405.822,76</u>	<u>405.822,76</u>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>405.822,76</b>	<b>405.822,76</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Siirtosaamiset	3.795,99	2.394,84
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	3.795,99	2.394,84
Saamiset yhteensä	3.795,99	2.394,84
Rahat ja pankkisaamiset	<u>4,98</u>	
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b><u>3.800,97</u></b>	<b>2.394,84</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b><u>409.623,73</u></b>	<b><u>408.217,60</u></b>

**TASE**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	8.000,00	8.000,00
Rakennusrahasto	441.902,70	441.902,70
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	-85.047,26	-26.095,23
Tilikauden voitto (tappio)/ylijäämä (tappio)	<u>9.032,22</u>	<u>-58.952,03</u>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>373.887,66</b>	<b>364.855,44</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta (pitkäaikaiset)	13.635,06	16.575,72
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>13.635,06</b>	<b>16.575,72</b>
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	17.481,34	15.729,96
Ostovelat	4.485,73	7.918,40
Muut velat		3.000,00
Siirtovelat	133,94	138,08
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b><u>22.101,01</u></b>	<b><u>26.786,44</u></b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>35.736,07</b>	<b>43.362,16</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b><u>409.623,73</u></b>	<b><u>408.217,60</u></b>

## LIITETIEDOT

### Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot:

1. Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksiä koskevien säännösten (PMA) mukaisesti. (Pien- ja mikroyritysten tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen mukaisesti)

Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään johdonmukaisesti verotettavan tulon välttämisen edellyttämässä laajuudessa. Tilikaudella poistoja ei ole tehty.

2. Edellisen tilikauden tiedot ovat vertailukelpoisia tämän tilikauden kanssa.

Tilikaudella 2022 on kirjattu luottotappioksi LH1 osuus vastikkeesta 31.12.2022 asti, sillä todennäköisesti tätä osaa vastikkeesta ei tulla koskaan saamaan yhtiölle.

Kahtena edellisenä vuotena on velkoihin kirjattu se osa vastikkeesta, joka olisi palautettu osakkeenomistajille mikäli LH1 osakkaalta olisi saatu korvausta. Korvausta ei saada, joten vastikkeet on kirjattu tuloksi vuodelle 2022.

Tilikaudella 2023 on kirjattu luottotappioksi se osa LH1 vastikkeesta, jota huoneiston vuokratuotto ei kattanut. Tätä osaa vastikkeesta ei tulla koskaan saamaan yhtiölle.

3. Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Tilikauden jälkeisiä olennaisia tapahtumia ei ole.

### Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Pysyvien vastaavien muutokset

	2023	2022
Muut rakennukset 1.1	374.927,33	403.147,67
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	-28.220,34
Asuinrakennukset 31.12	374.927,33	374.927,33
Koneet ja kalusto 1.1	987,41	1.316,55
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	-329,14
Koneet ja kalusto 31.12	987,41	987,41

### Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman muutokset

	2023	2022
Osakepääoma 1.1	8.000,00	8.000,00
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12	8.000,00	8.000,00
Rakennusrahasto 1.1	441.902,70	441.902,70
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00
Rakennusrahasto 31.12	441.902,70	441.902,70
Sidottu oma pääoma yhteensä	449.902,70	449.902,70

**Muut rahastot**

Voitto/tappio edel.kausilta	-85.047,26	-26.095,23
Tilikauden voitto/tappio	9.032,22	-58.952,03
Vapaa oma pääoma yhteensä	-76.015,04	-85.047,26
Oma pääoma yhteensä	373.887,66	364.855,44

**Vakuudet ja vastuusitoumukset**

Annetut vakuudet 100.000,00 € lainojen 570081-81015194 ja 570081-81052486 vakuudeksi.

Kiinteistökiinnitykset 100.000,00 €

## LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

### Tilinpäätös

- Tilinpäätös ja tase-erittelyt

### Tililuetteloja saldoluettelot

- Tilikohtainen tuloslaskelma
- Tilikohtainen tase
- Tililuettelo

### Kirjanpidot

- Pääkirjat
- Vuokra- ja vastikereskontra
- Ostoreskontra

Tasekirja sidottuna

## KÄYTETYT TOSITELAJIT

5	Ostolaskut
6	Maksut
8	Pkviennit
10	Tiliote OP -916
11	KH tavoite
13	KH maksu
14	KH automaattikirjaukset
30	Tiliote DB -385

Aineisto säilytetään muuten sähköisessä muodossa varmuuskopioineen mutta tositteet ja ostolaskut säilytetään paperiversiona. Aineisto säilytetään vähintään kymmenen vuotta ja tositteet vähintään kuusi vuotta kirjausjärjestyksessä Isännöinti ja Tilipalvelu Porin Balanssi Ky:n arkistossa. Virallinen tilinpäätös säilytetään lisäksi sidottuna paperiversiona kymmenen vuotta.

## ALLEKIRJOITUKSET

### TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Porissa 25. päivänä joulukuuta 2024



Janne Friman  
hallituksen puheenjohtaja



Jussi Ojansivu  
hallituksen jäsen

Riitta Ojansivu  
hallituksen jäsen



Juha Haltamäki  
isännöitsijä

### TILINTARKASTUSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Porissa .päivänä kuuta 2024

Kaarina Pyydönniemi, HT